



EVANGELISCHER VEREIN
Schwäbisch Gmünd e.V.



**Tätige Nächstenliebe.
Ein Netz, das trägt.**

Seniorenwohnanlage Paul-Gerhardt-Haus Eutighoferstraße 15



Weitere Informationen und Impressionen finden Sie in der Infobroschüre

Ansprechpartner:
Ralf Hafner
Eutighoferstr. 15
Tel. (07171) 92725 25
Fax: (07171) 92725 26
E-Mail: pgh@ev-verein.de

Evangelischer Verein Schwäbisch Gmünd
gegründet 1867
Mitglied im Diakonischen Werk Württemberg
Vorstand: Matthias Weiblen, Renate Wahl
Geschäftsführendes Mitglied: Sven Siegle

Öffentliche Bereiche

Fast alle Wohnungen haben einen großen Balkon zum parkähnlichen Innenhof hin, einzelne Wohnungen eine Terrasse mit Gartenteil zum Hang hin. Im Erdgeschoss befinden sich das Foyer mit einer Sitzecke mit Zeitungstisch, ein Saal für Feste und Kaffeenachmittage und ein Gemeinschaftsraum mit Bücherei, Fernseher und PC.



Wohnungen

Die 54 Mietwohnungen haben 32 m² und 1 Zimmer oder 43-60 m² und 2 Zimmer, jeweils mit Flur, Einbauküche, Duschbad und großem Balkon oder Terrasse, sowie Keller. Sie wurden in zwischen 2007 und 2023 umfassend renoviert. Die folgenden Bilder stammen aus einer 43 m²-Wohnung:

Wohnzimmer mit großem Fenster zum Hof, Balkonausgang und Durchgang ins Schlafzimmer



Schlafzimmer mit großem Fenster zum Hof und Durchgängen zum Wohnzimmer und zum Bad



Großer Balkon



Badezimmer mit barrierearmer Duschkabine mit Sitzbank und Belüftung über Fenster



Einbauküche mit Kühlschrank und Gefrierfach, Einbauofen mit Vierplattenherd und Fenster



Preise (unverbindlich)

	1 Zimmer, 32 m ²	2 Zimmer, 43 m ²	2 Zimmer, 54 m ²
Miete kalt	256,00 €	344,00 €	432,00 €
Miete Kücheneinrichtung	25,00 €	25,00 €	25,00 €
Betriebskostenabschlag	110,00 €	130,00 €	150,00 €
Heizkostenabschlag	90,00 €	100,00 €	150,00 €
Servicepauschale pro Person	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Gesamtmiete	511,00 €	629,00 €	787,00 €
Auf Wunsch			
Garage	50,00 €		
Stromabschlag	30,00 €		
Kabelfernsehen + Internet	11,00 €		
Telefonflatrate	5,00 €		
Kaution (3 Kaltmieten)	768,00 €	1.032,00 €	1.296,00 €

In den Betriebs- und Nebenkosten enthalten sind (unter anderem):

- Wasser, Heizung, Warmwasser
- Hausmeister, Kehrwoche, Winterdienst, Gartenpflege, Gebäudereinigung
- Aufzug

- Müllgebühren
- Allgemeinstrom (z.B. für Aufzug oder Beleuchtung)

Nicht enthalten sind: Strom, Rundfunkgebühr, Telefon, Kabelfernsehen

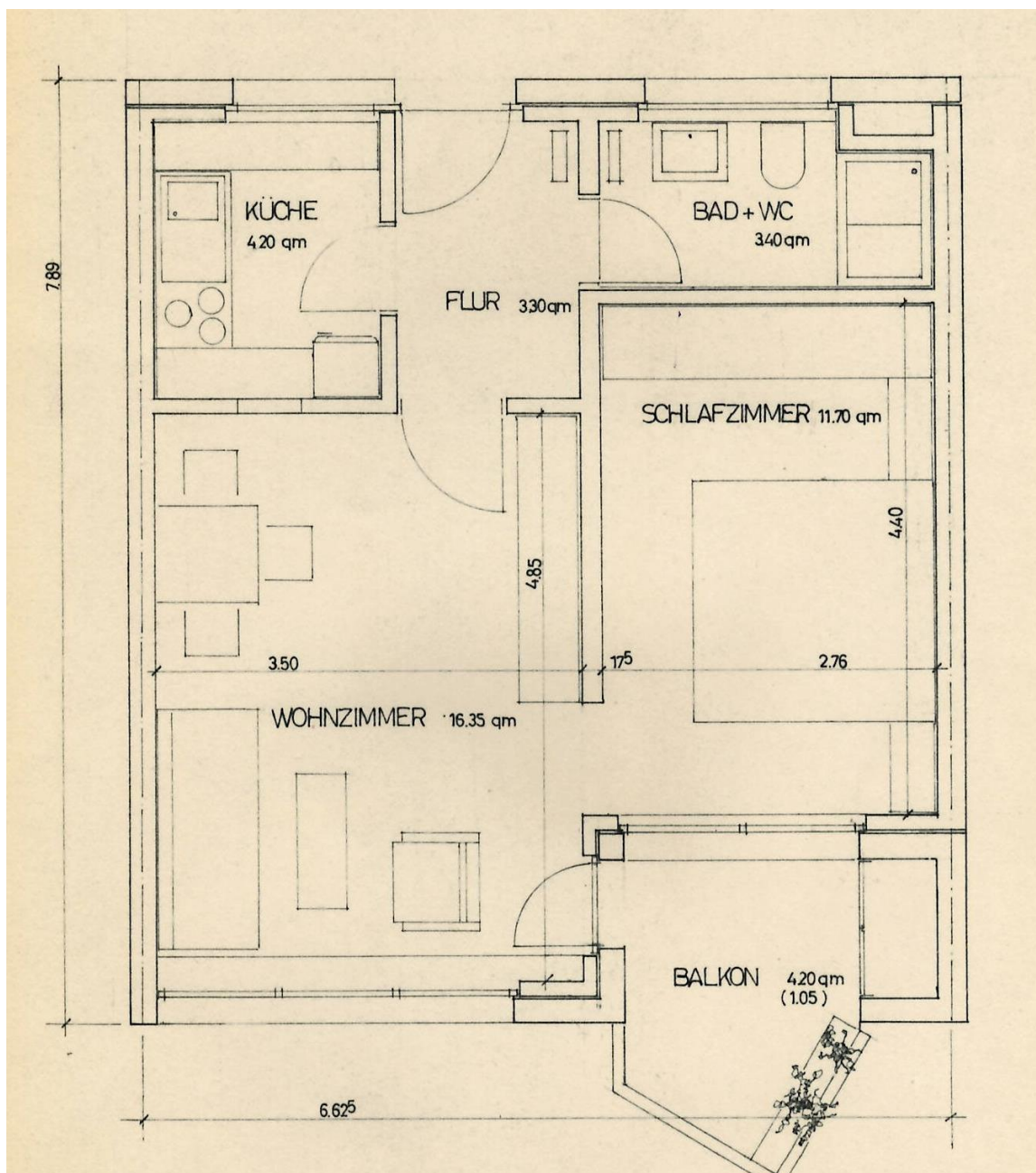
Strom können Sie klimafreundlich und kostengünstig über unsere Photovoltaikanlage beziehen. Gerne kümmern wir uns auch um die Versorgung mit Kabelfernsehen, Telefon und Internet.

Grundrisse

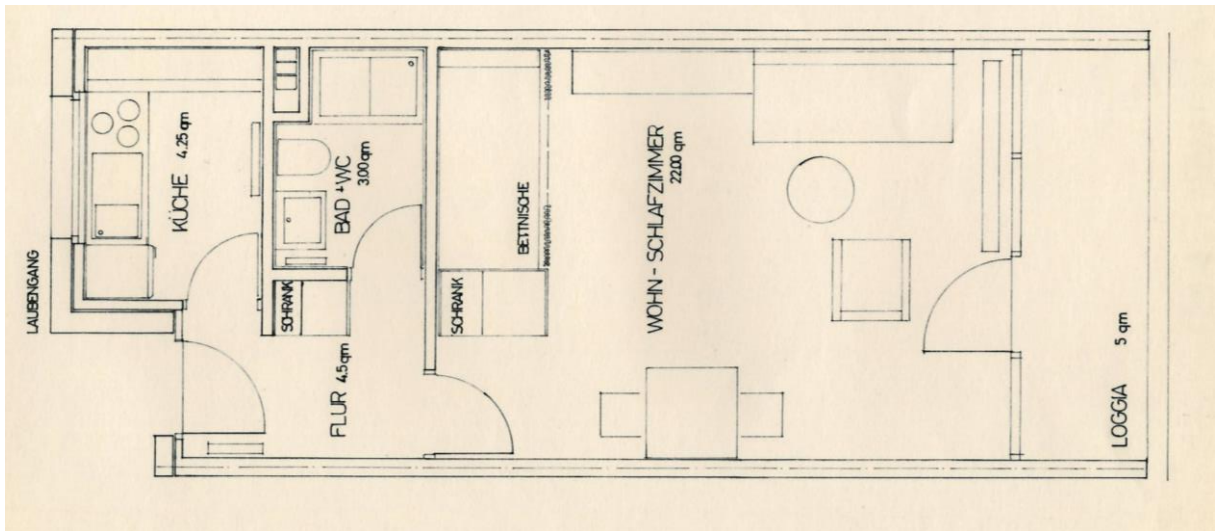
Die Grundrisse sind nur beispielhaft! Maße teilweise nicht korrekt!

2 Zimmer 43 m²

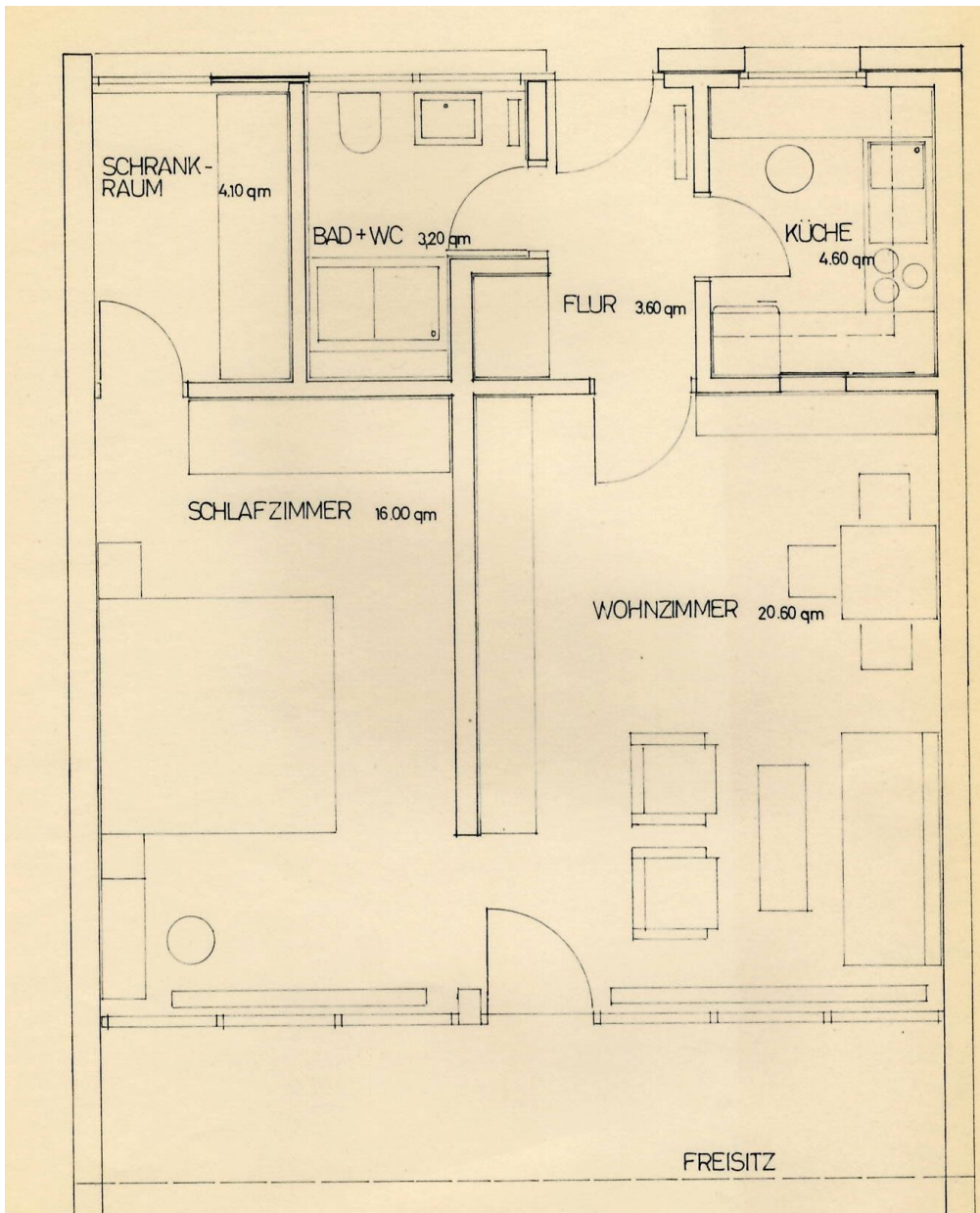
Anders als hier dargestellt, zieht sich der Balkon über die gesamte Breite der Wohnung. Außerdem haben die meisten Wohnungen zusätzlich eine Tür vom Schlafzimmer ins Bad.



1 Zimmer 32 m²



2 Zimmer 54 m²



Serviceleistungen (Aufzählung unverbindlich)

Grundleistungen (inklusive)

Serviceleistungen im Hausmeisterbereich

- Erreichbarkeit des Hausmeisters während der Bürozeiten
- Getränkeverkauf und Transport von Getränkekisten in die Wohnungen
- Kleinstreparaturen, wie z.B. Ersetzen von Leuchtmitteln (ohne Materialkosten) u.ä.
- Kehrwoche, Hausreinigung, Pflege der Außenanlagen und Winterdienst (wird über die Betriebskosten abgerechnet)

Kulturelle und soziale Serviceleistungen

- in der Regel monatlich stattfindende Kaffeefachmittagen oder Mieterfrühstücke. Feste (z.B. Fasching, Sommer, Weihnachten) incl. Bewirtung und Programm.
- Organisation von wöchentlichen oder monatlichen Aktivitäten, z.B. PGH-Treff, Boccia, „Gespräche am Vormittag“, „Neue Wege“, Besuche von Kindern des Kindergartens, Gottesdienst (der Evangelischen Kirchengemeinde)
- 2 Tageszeitungen und mehrere Zeitschriften (Lesezirkel) in der Sitzecke im Foyer
- Nutzung von Gemeinschaftsräumen zur Freizeitgestaltung oder für Familienfeiern.

Unterstützung, Beratung und Service

- Eine Krankenschwester wohnt im Haus und unterstützt und berät die Mieter gerne bei verschiedenen kleinen unregelmäßigen Nöten und Bedürfnissen. Dies ist keine verbindliche Rufbereitschaft und ersetzt weder Notruf noch Pflegedienst!
- Individuelle Beratung zu alltäglichen Lebensfragen und zu Hilfsangeboten
- Beratung in Krisensituationen, Seelsorge
- Unterstützung beim Ausfüllen von Formularen und bei Behördenkontakten
- Kopier-, Fax- und Druckservice
- Transport von abgehenden Briefen und Paketen zum Postamt

Wahlleistungen (teilweise gegen Gebühr)

- Kraft- und Ballancetraining
- Hilfe bei mittleren Handwerksarbeiten in den Wohnungen
- Hilfe beim Umgang mit elektronischen Geräten (Telefon, Fernseher, Computer)
- Hilfe beim Ein- und Auszug sowie bei sonstigen Transportarbeiten
- Nutzung eines Gästezimmers zu günstigen Konditionen.

Vermittelte Dienstleistungen von Drittanbietern (Rechnung über den Anbieter)

- Hausnotruf, Pflegedienst, Haushaltshilfen, Essen auf Rädern, o.ä.
- Angebote des Seniorennetzwerkes (Fahrdienste, Einkaufsservice, Mittagstisch, ...)

Lage (Gmünder Weststadt, Eutighofer Str. 15.)

